

Byggeavdelingen.

NEDRE FINSTAD.

#### EN ORIENTERING TIL INNFLYTTERNE:

Vi ønsker Dem til lykke med Deres nye bolig og vil med dette gi en kort redegjørelse for boligen og dens omgivelser.

#### UTBYGGINGSPERIODEN:

Boligene på Nedre Finstad er beregnet innflyttingsklare fra vinteren 1978 til vinteren 1979. Selv om det i planene for byggearbeidets gang er tatt hensyn til innflyttingstidspunktene, er det ikke til å unngå at beboerne blir påført visse ulemper i utbyggingsperioden. Fra andre byggefelt har vi erfart at de problemer som måtte oppstå, ikke er større enn at de kan løses med litt velvilje fra de impliserte parter.

I utbyggingsfasen er det meget vanskelig å sikre byggeplassen overfor utenforstående. Vi henstiller til foreldrene å påse at barna ikke ferdes i områder som kan være farlige, hverken i eller utenom arbeidstiden. Dette gjelder særlig der det foregår arbeider med maskiner.

#### HUSFUNDAMENTER.

Husenes fundament kalles "plate på mark" ("gulv på grunnen"). Det består av en randdrager rundt husrekken og en armert betongplate som er støpt på et isolasjonslag av polystyren ("Isopor"). Isolasjonslaget ligger på en seng av maskinkult/grus.

I fundamentet ligger det elektrotrekkør for sterkstrøm.

I boligene ligger det en varmekabel langs fundamentets ytterkant og innenfor vegg mot nabo. Hensikten med denne er å hindre at gulvtemperaturen blir for lav langs ytterveggene i den kalde årstid. Varmekabelanlegget vil også gi noe tilskuddsvarme til boligen.

Bunnledningene er lagt under husrekken, med oppstikk til den enkelte leilighet. Enkelte boliger har en stakeluke innstøpt i gulvet over bunnledningen. (Under trapp).

#### BOLIGEN.

Husene består av store fabrikkproduserte elementer. Oppbyggingen av elementene følger helt konvensjonelt mønster.

I 2. etasjes gulv og i tak er det trebjelker i avstand ca. 60 cm. På trebjelkene er det i 2. etasje lagt 21 mm rupanel, 6,5mm halvharde trefiberplater og gulvbelegg. I taket er det 23 mm nedlekting og 12 mm sponplater (bad, vaskerom og WC har nedforet tak.)

# BBS - INFORMASJON

EN KORT ORIENTERING OM DET ELEKTRISKE ANLEGGET I HUSENE

- OG LITT GENRELLT OM BRUKEN.

Når vi går ute på veien opp til huset, vil vi kunne se en gråmalt kasse. Dette er E-verkets skap som inneholder det vi kaller inntakssikringene for huset. Skulle det f. eks. bli mørkt hos både Dem og naboen, men ikke hos noen andre, er det meget sannsynlig at det er inntakssikringene som er røket. De må da ringe

Lørenskog E-verk  
tlf 70 12 30  
kontortid

eller

Lørenskog E-verk  
tlf 70 13 64  
etter kl 16.

Sikringsskapet for leiligheten vil De finne enten i vindfanget eller i boden. Her finner De sikringene for de forskjellige rom i huset, se på tavlekartet som står på sikringsskapsdøren. Skulle en av sikringene ryke, tenk Dem da litt om før De setter inn en ny - ta f.eks. ut støpselet av stikkontakten hvis det var akkurat da det skjedde, det kan være at det er en feil på det apparatet, eller det kan også være at kursen av en eller annen grunn er blitt overbelastet. Når De skifter en sikring kan det være greit å skru av hovedbryteren, da vil en unngå at det dannes brannskår inne i sikringsselementet i det øyeblikket sikringen danner kontakt. Husk også at det ikke er alltid at "perlen" i sikringen faller ut, slik at det kan være lurt å sette inn nye sikringer for den kursen som plutselig ble mørk. Husk alltid å ha noen sikringer i reserve. De vil trenge 10 A - 16 A - 20 A og 35 A.

Oppvarmingen skjer ved elektriske varmeovner. Disse er utstyrt med reguleringsbrytere. På kjøkkenet vil De finne et "wattmeter" som vil vise Dem omtrent hva De bruker til enhver tid. Da De og naboen får strømtilførsel over samme kabel ute i fra inntaksskapet, bør De helst ikke bruke mer enn 9 kW (9000 watt) over lengere tidsrom.

Videre ligger det rundt huset i grunnmuren en varmekabel. Denne er på ca 1000 watt og har som oppgave å hindre at det blir gulvkaadt langs ytterveggene. Denne kableen kan De slå av og på ved en bryter i sikringsskapet. Denne bryter som er det vi kaller en jordfeilbryter, vil også kople kableen ut hvis det skulle bli feil på den. De slår av bryteren ved å trykke på den lille knappen, og på ved å dreie på den store. Skulle De ikke ønske å bruke varmekableen, kan De trykt la være, i det huset ikke tar noen skade.

Skulle det senere bli feil på en av ovnene, kan De få den reparert enten ved å kontakte oss, eller fabrikanten: Elektra v/Per Kure-Skandiå.