

Rundskriv nr 1/2010

Finstad, 14. januar 2010

Vi ønsker alle beboere godt nytt år og ønsker å informere litt om styrets arbeid!

Utskifting av vinduer

Vinduene våre er fra ca 1977 og er modne for utskifting. Etter hvert er det noen som selv har skiftet noen vinduer. Det er borettslaget som har ansvaret for at vinduene skiftes, men som ved skiftet av utgangsdører og verandadører vil vi måtte ta opp lån for å finansiere dette.

Styrets plan har vært å nedbetale det lånet vi har, og deretter ta opp et nytt lån for å finansiere nye vinduer. Det ville bety nye vinduer i 2014 og husleie på omtrent samme nivå som i dag. Skal vi fremskynde nye vinduer vil det føre til høyere husleie fra vi tar opp nytt lån og til det gamle lånet er nedbetalt.

Styrevedtak fra 20/12-2009: *Styret kommer med en plan for felles utskifting av gamle vinduer til generalforsamlingen i 2011. De av beboerne som ikke vil vente på en felles utskifting kan selv bekoste utskifting av ett eller flere vinduer i egen boenhet. Det forutsettes lik størrelse/fasong slik at det ikke medfører fasadeendring. Vinduene skal ha hvit karm utvendig.*

Hvor hvit karm utvendig? Hvite vinduer er standard fra alle leverandører. Alle andre farger medfører høyere pris, og nå har de fleste fått hvite verandadører (som ikke skal males på en stund for å beholde garantien fra leverandør).

Hvorfor ikke før 2011? Vi skal gjøre store vedlikeholdsoppgaver i 2010, med utskifting av dårlige panelbord, vasking og beising. Dette vil kreve både kapital og tid for oss alle sammen. Frem til en beslutning på generalforsamlingen 2011 er det derfor slik at borettslaget kun tar ansvar for utskifting av enkeltvis punkterte ruter i eksisterende karm, men de som ønsker det kan skifte vinduer for egen regning. Resten får nye vinduer på det tidspunkt som generalforsamlingen i mai 2011 bestemmer.

Gjesteparkering

Vi har bare ca 15 gjesteparkeringsplasser og det er ofte fullt. Vi ber beboerne om å benytte sine tilviste parkeringsplasser slik at gjesteplassene er til gjester. Nye gjesteparkeringskort er bestilt. I mellomtiden ber vi beboerne om å benytte de gjesteparkerings-kortene som var gyldige frem til 31.12.2009. Romerike Parkering er informert om dette og det skal ikke bøtelegges om man har et kort fra 2009 liggende synlig i bilen frem til de nye kortene er mottatt.

Kasting av juletrær

Som vanlig legges juletrærne i kompostbingen ved enden av gjesteparkeringen. Røiri vil fjerne de for oss etter hvert.

Snø og parkerte biler

Vi minner om at det er den enkeltes ansvar å måke snø på egen parkeringsplass, og ber om at det måkes selv om bilen ikke brukes daglig. Plasser som ikke brukes kan meldes til Monica Abrahamsrud på tlf 918 47782 eller e-post monica.abrahamsrud@gmail.com .

Vi minner om at brøyting av P-plassene er avhengig av at bilene flyttes på dagtid etter snøfall, slik at Røiri kommer til med traktoren.

Nye bommer

De nye selvlukkende bommene ser ut til å virke bra, og trafikken inne på stikkveiene oppfattes som mindre enn før og med lavere fart. Styret beklager at det ikke ble gitt informasjon om hvordan bommene betjenes og når de skulle monteres, men håper de fleste nå er fornøyd med resultatet. Og for ordens skyld: Bommene skyves opp (begge veier) og lukkes automatisk etter ca 20-30 sekunder, slik at det er rikelig med tid til å passere.

Søppelcontainere

Borettslaget har tre containere for restavfall og tre for returpapir, og disse er plassert to og to ved innkjøringen til Finstadsletta, ved gjesteparkeringen og ved snuplassen i enden av Finstadsletta. I returpapir kastes kun papp og papir. Det betyr at aviser må tas ut av plastposen før de kastes. Plastposen legges i restavfall.

Vi ber om at alle hjelper til med å legge avfallet sitt inn i containeren. Er det fullt i den ene er det altså ytterligere to containere noen meter unna. Alt som legges på utsiden blir liggende til en av oss plukker det opp, siden ROAF bare tømmer selve containeren.

Nettsider

Vi minner om borettslagets nettsider. Her finnes oppdatert kontaktinformasjon om styrets medlemmer og informasjon om hvem som har ansvar for hva. Alle rundskrivene blir lagret her og informasjon fra styrets arbeid legges fortløpende ut. Tommy Solberg er ansvarlig for nettsidene som har adresse:

www.mellomenga.no

Med vennlig hilsen
Styret i Mellomenga borettslag

Inger E. B. Olaussen

Roald Stene