

Vi ønsker alle et godt nytt år!

Snøen har kommet i rike mengder og det er behov for å rydde parkeringsplassene. **Torsdag 13. januar** kommer Røiri med traktoren og skal frese bort snøen fra alle våre utendørs parkerings- og motorvarmerplasser og gjesteparkeringsplasser. **Alle biler må fjernes fra plassene sine i perioden mellom kl 10 og kl 13 denne dagen.** NB! Feilparkerte biler vurderes tauet bort dersom de er i veien for brøytingen.

Gjesteparkeringen

Vi opplever ofte at gjesteparkeringen er full av beboernes egne biler og at besøkende ikke har noe sted å sette fra seg bilen. Det minnes om at gjesteparkeringen er for besøkende og at det ikke er tillatt å parkere biler der som disponeres av husstandens medlemmer. Dersom det fortsatt er noen som mangler parkeringsplass ber vi om at de tar kontakt med styret.

Vi ber samtidig om at eier av en uregistrert rød van tar kontakt med styret innen 13/1-2011. Bilen må flyttes eller bli tauet bort.

Bruksplikt av garasjer og plasser

Vi har et begrenset antall garasjer og plasser og må derfor utnytte disse best mulig. Det betyr at styret må håndheve bruksplikten, som innebærer at de plassene man har må benyttes til parkering av eget motorkjøretøy. Beboere som har flere plasser enn biler, bes å kontakte styret. Har du f.eks både garasje og plass, men bare en bil, må du velge å si fra deg den ene plassen/garasjen. Det er mange i kø for å få plass. Ved oppsigelse av motorvarmerplass og garasje får man tilbake innskuddet på hhv 4.000 og 25.000 kroner.

Det minnes spesielt om at garasjer skal benyttes til parkering av et forsikret og registrert motorkjøretøy. Garasjer som benyttes til oppbevaring av innbo og løsøre, og ikke til parkering, vurderes oppsagt av styret med henvisning til bruksplikten. Garasjer følger uansett ikke leiligheten ved salg.

Hvordan parkerer vi?

Generelt bør man parkere bilen rett fram (ikke på skrå) og midt mellom ytterpunktene av egen plass. Flere av parkeringsplassene våre er såpass trange at det fort blir vanskelig for noen å bruke plassen sin dersom en parkerer skjevt.



Vi er i ferd med å flytte nummerne på plassene langs gjerdet mot bekken, slik at nummeret er sentrert midt mellom gjerdestolpene. Riktig oppstilling av bilen blir da midt mellom stolpene og midt på plassnummeret. For alle andre plasser henstiller vi til beboerne å parkere hensynsfullt og midt på sin egen plass.

Bruk av strøm i garasjer og på motorvarmerplasser

Det har vært svært kaldt i hele november og desember, og det er minst to måneder igjen med kulde og historisk høye strømpriser. Vi oppfordrer alle til å tenke på strømforbruket i garasjen eller på motorvarmer og å benytte tidsur slik at ikke motor- og kupévarmer står på hele natta. Med dagens strømpriser koster det ca kr 25,- å bruke motor- og kupévarmer på tilsammen 2000W i 12 timer. Dette betyr strømavgifter på ca kr 750,- pr mnd for en bil. Bruker man tidsur vil ca 2 timers oppvarming være tilstrekkelig. Det reduserer strømkostnaden til ca kr 125,- pr mnd.

Husk at det medfører stor brannfare å benytte løse varmeovner eller vifteovner inne i bilen eller i garasjen. **Det er bare fastmontert utstyr i bilen som kan kobles til strøm i garasjer eller på motorvarmerplasser.**

Med vennlig hilsen

Styret i Mellomenga borettslag