

Infobrev nr. 2 - 2013

24.06.2013



Enormt store mengder grus er fjernet fra gangveiene, løvrestene fra i fjor er rakt opp, grunnlovsdagen er feiret, gresset er grønt og hagemøblene er tatt frem. Nå står sommeren for tur ☺ Selv om styret også har ferie, vet vi det kan oppstå behov for kontakt. Styret har derfor laget en sommervaktliste, slik at dere vet hvem som skal kontaktes dersom det skulle være nødvendig.

Det bruker som oftest å være svært stille i borettslaget i ferieukene, men ikke alle tar ferie. Styret oppfordrer derfor alle til å ha et lite øye på naboens hus, så kanskje vi slipper unna innbrudd i år også.

HENGER 'N

Vi har i lang tid hatt en utlånshenger i borettslaget, som alle beboere har kunne benytte seg av. Det har påbeløpt mange kostnader ved stadig reparasjoner av denne, hvilket kan skyldes uforsiktig bruk av beboere. Hengeren har stått skadeskutt på borettslaget i lang tid, og styret besluttet i styremøte den 25.04.2013 å avvikle ordningen. Selv om dette har vært et svært godt tilbud til de beboere som har benyttet seg av ordningen, mener vi dette ikke kan kompensere for vedlikeholdskostnadene.

Vi ønsker i denne anledning til å gi alle beboere mulighet til å kjøpe hengeren, til høystbydende. Send en mail til leder@mellomenga.no dersom du er interessert.

Det gjøres oppmerksom på at den som kjøper hengeren selv må besørge et sted å oppbevare den. Det er ikke anledning til å oppbevare private kjøretøy på fellesområder som ikke er avsatt til parkering.

MALING

Ikke alle er helt ferdig med beising av fasadene (mye vått vær forrige sommer gjorde dette litt vanskelig). For å sikre at vi har beis tilgjengelig, ber vi alle som trenger mer beis å melde i fra til styret hvor mye de trenger (hva gjenstår å male og hvor mye beis regner jeg med at jeg trenger. Husk også å oppgi hvilken farge du ønsker). Send dette på mail til leder@mellomenga.no, merk emnefeltet "maling <husnummer>". Styret har besluttet at maling til gjerder må bekostes av den enkelte beboer, i likhet med kostnadene for vedlikehold av hekker (mange har hekk istedenfor gjerder).

VIKTIG!

Den hvite bordkledningen, som ble satt opp rundt de nye vinduene er grunnet fra fabrikken, men trenger å males med to strøk hvit maling. Styret har vurdert det slik at arbeidet kan utføres av beboerne selv. Det som skal males er de hvite bordene som er påsatt utenfor karmene, ved siden av og over, vinduer og terrassedører. Det varierer noe hvor mange bord som er rundt hvert vindu/dør. **NB! Selve vinduskarmene skal ikke males.** Ta kontakt med det styremedlem som har sommervakt (se vaktliste sist i dette skrevet) for å få tilgang til maling.

POSTKASSER

De nye postkassene er ferdige og klare til bruk den 01.07.2013. Har du ikke fått nøkkel? Ta kontakt med det styremedlem som har sommervakt (se vaktliste sist i dette skrevet).

LEDNINGSPROSJEKTET

For de av dere som har innrapportert løse ledninger på fasadene: det kan være at det plutselig lusker en elektriker i hagen din med formål å feste disse, men de skal ringe på først for å varsle at de er der.

Leder : Lise Budde

Nestleder : Terje Martin Maanum

Styremedlem : Mai Randi Havnø - parkering

Styremedlem : Torstein Rønningen – økonomi

Styremedlem : Cathrine Juul – bygninger og vedlikehold



HJEMMESIDEN VÅR

Borettslagets hjemmeside, slik dere kjente den, inneholdt en del utdatert informasjon. Den var også svært tung å oppdatere, og krevde stor kunnskap. I forbindelse med omlegging til ny hjemmeside, vil dokumentasjonen bli revidert før den legges ut igjen. Dette kan ta noe tid, dette beklager vi. Den nye hjemmesiden er oppe og går, men altså med noe begrenset informasjon. Er det noe du ikke finner svar på her, er det bare å kontakte styret.

Det vil på nettsiden bli lagt opp til en løsning hvor alle beboere kan tegne seg opp på nyhetsbrev, slik at dere blir varslet direkte på e-post når det legges ut ny informasjon. På sikt ønsker vi at dette kan være primærløsningen for nyhetspost til beboere, slik at vi slipper å skrive ut alt på papir og fordele i postkassene – på denne måten sparer vi både tid og miljøet (de som ikke har tilgang på e-post, vil selvfølgelig få alt levert pr. post). Alle beboere vil bli varslet særskilt når denne funksjonen er på plass.

PARKERING

Som vi alle vet, er det ikke veldig god parkeringsdekning i borettslaget. For at gjestene våre skal få plass, oppfordrer vi alle beboere til å bruke sine egne parkeringsplasser. Mangler du plass til egen bil? Ta kontakt med styret! Minner også om at kjøring innenfor bommene kun er for av- og pålessing.

NY STYRESAMMENSETNING

Som vanlig ble det på generalforsamlingen vedtatt endringer i styret. Noen har gått ut og noen nye har kommet inn. Slik ser styret ut nå (e-post finner du på www.mellomenga.no):

Leder	Lise Budde	administrasjon og byggesaker	902 04 389
Nestleder	Terje Maanum	HMS, garasjeprosjektet	454 11 062
styremedlem	Mai-Randi Havnø	parkering	951 10 897
styremedlem	Torstein Rønningen	økonomi	905 93 554
styremedlem	Cathrine Juul	bygninger og vedlikehold	469 25 322

SOMMERVAKTLISTE

Trenger du å komme i kontakt med styret i sommermånedene? Da oppfordrer vi deg å kontakte det styremedlemmet som har "vakt" (se liste under). Dersom det ikke er en hastesak kan du sende din henvendelse til det styremedlem som normalt skal håndtere din type henvendelse, eventuelt kan du sende til leder@mellomenga.no

Uke	Navn
26	Mai-Randi Havnø
27	Lise Budde
28	Torstein Rønningen
29	ingen hjemme, ved akutt behov kan Lise Budde kontaktes
30	Terje Maanum
31, 32, 33	Cathrine Juul

VI ØNSKER DERE ALLE EN RIKTIG GOD SOMMER!

Med vennlig hilsen
Styret i Mellomenga borettslag

Leder : Lise Budde

Nestleder : Terje Martin Maanum

Styremedlem : Mai Randi Havnø - parkering

Styremedlem : Torstein Rønningen – økonomi

Styremedlem : Cathrine Juul – bygninger og vedlikehold

