

Rundskriv nr 4/2010

Nå starter vasking av fasadene!

Torsdag 27. mai skal vi etter planen være i gang med høytrykksvasking av alle fasader. Det skal sprøytes på vaskemiddel, spyles av og påføres sopp- og algehindrende middel som skal tørke inn i panelen før beising. Boder og skillevegger blir også vasket. **NB! Det er viktig at vinduer, luker og ventiler lukkes skikkelig fra innsiden, og evt markiser og persienner må sveives helt inn/opp.** Løse gjenstander (f.eks blomsterkrukker eller hagemøbler) ute må flyttes vekk fra husvegger så de ikke er i veien eller blir skadet. Vaskingen utføres av Asker Vedlikehold AS og de begynner på tun 5 og går rekke for rekke gjennom borettslaget. Det blir varslet med lapper på dør/i postkasse minst dagen før de kommer til din rekke.

Romerike Bygg DA har fått jobben med å skifte panel

Panelen på husene våre er en dimensjon som ikke er lagerført hos byggevarekjedene (såkalt "Skjetten-panel"), og må kjøpes på bestilling og i litt større kvanta. Panelen kommer ferdig grunnet, slik at den kan beises med en gang den er satt opp. Første uke i juni skal Romerike Bygg DA være i gang. De begynner også på tun 5, og vil ta rekke for rekke så fort de klarer. Så langt ser det ut til at vi må bytte mer av panelen enn først antatt, men dette vet vi mer om så snart vi er i gang. Det er særlig veggene på tvers av rekkene (altså ikke de langsgående) og gavlene over tak som er dårlige. Det er bestilt "Skjetten-panel" som plasseres ut på hvert tun for at vi selv skal kunne skifte dårlige panelbord på bodene. Materialer til skillevegger kommer også til hvert tun (plank og stendere).

Stig og Arilds Malerservice AS fikk jobben med beising

Det er alle endegavlene (28 stk) samt den delen av veggene som er over takrennehøyde som skal beises av dette firmaet. Resten skal vi jo ta selv, men for de som ønsker det tilbyr firmaet å beise huset ditt for ca 13-16.000,- + mva. Prisen varierer pga hvor mye vegg som skal males (antall m2) og vil kunne bli lavere dersom det er mange som ønsker beising av sitt hus. Send en mail til leder@mellomenga.no eller legg en lapp i postkassa i FS 35 innen 15. juni 2010 om du ønsker beising av huset ditt. Husk å fylle ut tydelig navn, FS nr og tlfnr. Beisingen vil starte på tun 5 og fortsetter i hælene på de som skifter panel. Hvis malerne jobber raskere enn snekkerne, vil de fylle på med endegavlvegger på andre rekker og evt beising av hele huset for de som har bestilt dette.

Farger på beis og maling

Det blir beis i samme farge som tidligere, men det blir en liten justering på den grå og den blå. Fargene på beisen heter Sommergul, Rørosrød, Fjellblå og Skodde (grå). I tillegg skal vi benytte Eggehvit (0502) maling på de gamle

vinduene (evt nye vinduer, verandadører og ytterdører som er hvitlakkerte fra fabrikken skal ikke males). Fargeprøver settes opp på en garasjevegg nærmest innkjøringen til Finstadsletta.

Rekkekontakter

Det er fortsatt 3 rekker som mangler rekkekontakt. Vi håper det er noen på hver av disse rekkene som kan ta på seg dette ansvaret.

Arbeidsfordeling i styret

Styret har fått ny sammensetning og dermed har vi rokert på oppgavene:

Styreleder Roald Stene (35): Adminstrasjon og kommunikasjon.

Nestleder Mona Farbu (165): Økonomi, faktura og innkjøp.

Styremedlem Terje Maanum (153): Byggesaker og vedlikehold bygninger.

Styremedlem Inger Olaussen (31): Utlånshenger, vaktmestertjenester, arrangement og kontakt mot Miljøutvalget.

Styremedlem Bjørn Erik Jessen (113): Parkering, parkeringsregler og kontakt med parkeringsselskap.

For fullstendig oversikt og kontaktinformasjon, se våre nettsider!

Nettsider

Vi minner om borettslagets nettsider. Her finnes oppdatert kontaktinformasjon om styrets medlemmer og informasjon om hvem som har ansvar for hva. Alle rundskrivene blir lagret her og informasjon fra styrets arbeid legges løpende ut her. Tommy Solberg er ansvarlig for nettsidene som har adresse:

www.mellomenga.no

Med vennlig hilsen

Styret i Mellomenga borettslag

Roald Stene

Mona Farbu

23. mai 2010