



## Rundskriv nr 4 - mai 2011

### **Skjema for vinduer**

Husk å fylle ut og signere vindusskjemaet og lever dette til styret ( gjerne på mail: [leder@mellomenga.no](mailto:leder@mellomenga.no)) innen 1. juni. Neste steg i prosessen er å sende ut anbudspapirer og da MÅ vi ha skjemaer i retur fra alle for å vite nøyaktig hvor mange vinduer som skal skiftes ut. Styret har fått en del spørsmål om prisen pr vindu. Basert på et estimat kan vi regne med ca 7.000,- (+/- 10%) pr vindu ferdig montert med standard hvit utforing og belistning på innsiden. Teller man antall glassruter er dette det samme som antall vinduer. De fleste soverommene har et lite og et stort vindu ved siden av hverandre, og dette er da to vinduer. De fleste leilighetene har minst 10 eller maks 16 vinduer. Da blir ca-kostnaden 70.000,- for 10 vinduer og 112.000,- for 16 vinduer. Det er først i august vi kan fortelle hva den nøyaktige prisen blir, når vi har fått komplette tilbud fra 3-4 seriøse leverandører. Vi ber om at alle fyller ut og leverer så snart som mulig, slik at styret slipper å bruke tid på å gå rundt og banke på dører.

### **Låsing av garasjer**

Vi har hatt flere garasjeinnbrudd de siste månedene. Tjuvraddene har kommet seg inn i ulåste garasjer og klippet seg videre gjennom nettingen flere garasjer i samme rekke. Vi må be om at alle låser garasjeportene sine, uansett om bilen er inne eller ute. Det er stjålet verdier for mange titusener og alle som har hatt besøk må betale egenandeler til sine forsikringsselskaper. Vi minner om at forsikringsselskapene betrakter ulåste garasjeporter som grov uaktsomhet og kan avkorte erstatningen eller i verste fall kreve regress (pengene tilbake) fra den som ikke låser. Garasjeporten skal alltid være låst!

### **Takk til det gamle styret – Velkommen til det nye styret**

På generalforsamlingen var det tre styremedlemmer som gikk av og tre nye som ble valgt. Styreleder glemte rett og slett å takke av de tre som gikk av, og det er det på tide å rette opp. **Tor Andreassen, Bjørn Erik Jessen** og **Inger Olaussen** har alle fått blomster og får herved også en stor takk for innsatsen.

Det nye styret har rokert litt på oppgavene og ser nå slik ut:

Styreleder: Roald Stene (ansvar for administrasjon og kommunikasjon)

Nestleder: Mona Farbu (ansvar for økonomi, faktura og innkjøp)

Styremedlem: Einar Stien (ansvar for HMS og byggesaker/vedlikehold)

Styremedlem: Mai Randi Havnø (ansvar for parkering)

Styremedlem: Terje Maanum (ansvar for vindusprosjektet)

Varamedlemmer: Ann Lisbet Meisal, Tor H. Jacobsen, Tommy Solberg og Tom Bragmo.



### **Beising og vedlikehold på boder og skillevegger**

Beis og pensler står som tidligere i garasje nr 54. Nøkkel får du låne hos rekkekontakt eller styret. Vi får levering av vindusmaling og mer beis denne uka, slik at det skal være mulig å fullføre beisingen de nærmeste ukene.

Vi minner om at vedlikeholdet av egen bod og skillevegger må gjøres ferdig før ferien. Etterløperne som ennå ikke er ferdige må låne nøkkel til garasje nr 64 av en i styret for å hente materialer der. Det er flere stiger i garasje nr 64 – lån nøkkel!

### **Telting på fellesarealer**

Vi minner om at husordensreglene også gjelder i telt på fellesområdene. Bruk fornuft og avtal med berørte naboer dersom barn eller ungdom skal overnatte i telt. Styret ber om at telting skjer i umiddelbar nærhet til egen hageflekk slik at at foresatte tar ansvar og kan følge med på hva som skjer.

### **Vaktordning for styret i sommerferien**

Styret har fordelt ansvaret i hele skoleferien. Vi ber om forståelse for at vi i ferien har litt dårligere beredskap, men det skal alltid være mulig å få tak i en fra styret:

Uke 26: Tom Bragmo tlf 982 95991

Uke 27: Mai Randi Havnø tlf 951 10897

Uke 28: Mona Farbu tlf 934 80069

Uke 29: Tor H. Jacobsen tlf 915 33084

Uke 30: Ann Lisbet Meisal tlf 957 06999

Uke 31: Terje Maanum tlf 454 11062

Uke 32: Roald Stene tlf 907 71979

Uke 33: Einar Stien tlf 908 56041

### **Nettsider**

Vi minner om borettslagets nettsider: [www.mellomenga.no](http://www.mellomenga.no)

Følg oss på Facebook også!

## ***God Sommer!***

Med vennlig hilsen

Styret i Mellomenga borettslag

29. mai 2011

Roald Stene

Mona Farbu