

Generelt:

Vindusprosjektet i Mellomenga borettslag nærmer seg slutten og vi håper alle som har fått nye vinduer er fornøyde. Vi har tilsammen byttet 1111 vinduer og 22 verandadører i borettslaget. Vinduene og dørene ble byttet før planen som ble presentert i fjor høst. Dette er vi godt fornøyd med. Den generelle tilbakemeldingen fra beboerne har vært svært positiv, men det har naturligvis vært enkelte hendelser som vi har tatt tak i og løst i etterkant av vindu byttet hos den enkelte.

De siste vinduene vil bli byttet (2 rekkehus) innen utgangen av september, sammen med utestående reklamasjoner. Det har vært innlevert ca. 20 reklamasjoner for de 91 rekkehusene som har fått nye vinduer. Disse har blitt håndtert av Vindu Entreprenøren fortløpende. Skulle det dukke opp noe i tiden fremover, vennligst ta kontakt med styret så raskt som mulig. Vindu Entreprenøren har 1 års reklamasjons frist på arbeidet, NorDan har 5 år på vindu/karm og 10 år på glass.

Med forankring i generalforsamlingen vår i mai 2011 og informasjonsmøte høsten 2011, ble det bestemt at alle vinduene i borettslaget skal være byttet innen utgangen av 2012. Vinduer som er skiftet av den enkelte andelseier/beboer seinere enn 2002 var vi enige om at det ikke vil være behov for å bytte.

Dette betyr at de som ikke ønsket å delta i prosjektet, samt de som ikke ønsket at Vindu Entreprenøren skulle bytte alle vinduene, **må** gjøre dette selv innen utgangen av inneværende år (2012).

Hvis det mot formodning er noen som ikke har mulighet til få byttet sine vinduer innen utgangen av 2012 må de snarest informere styret om dette skriftlig, samt vedlegge en plan over når vinduene vil bli byttet.

Betaling:

De som ønsket å betale alt på en gang har fått en faktura på det totale beløpet. Andre som ønsket å dele opp betalingen over husleien har fått oppjustert sin husleie (det er ca. 20 som ikke har fått oppjustert sin husleie ennå, men dette vil skje i løpet av oktober – gjelder tun 5).

Det viste seg i en gjennomgang med vår forretningsfører i august at OBOS **IKKE** hadde inkludert lånerentene i beløpet som er lagt til husleien på de nye husleieblankettene som er sendt ut. Styret i Mellomenga kan desverre ikke gjøre annet enn å beklage de ulempene som dette har medført. I praksis betyr dette at husleieøkningen pga vinduene vil være noe høyere for alle som har begynt å betale for vinduene. Økningen blir på maksimum kr 190,- per måned for de som har byttet flest vinduer, og noe mindre for de andre. Økningen vil ikke få tilbake virkende kraft.

Skulle det være noen spørsmål angående dette, vennligst ta kontakt med meg.

Dokumentasjon:

Det er lagt ut full dokumentasjon på type vindu, vedlikeholds krav, garantier osv. under "Dokuarkiv" på mellomenga.no, samt info angående kondens. Jeg oppfordrer alle til å lese gjennom denne informasjonen.

Til slutt vil jeg takke alle for utvist tålmodighet under byttet av vinduene og håper at dere er fornøyde med både kvaliteten på både jobben, vinduene og selve bytteprosessen.

Igjen, skulle det være noe, nøl ikke med å ta kontakt med styret.

Mvh Terje M. Maanum