

# Varsel om husleieregulering per 01.09.2013



## Finstadsletta xxx

Som styret redegjorde for på generalforsamlingen 6. mai, vil husleien reguleres per 1. september på denne måten:

- Generell økning på 5 %
- Leien per kvadratmeter tilbygg blir 25 % av leien per kvadratmeter for opprinnelig bygg.
  - o I praksis betyr dette en økning til kr 7,35/m<sup>2</sup> (inkludert generell økning) fra nåværende nivå på ca 2,85 kr/m<sup>2</sup>, eller en økning med ca 110 kr/md for et tilbygg på 25 m<sup>2</sup>.
- Garasjeleie og motorvarmeleie settes ned med kr 100/md fra henholdsvis kr 450 og kr 300/md.

For Finstadsletta xxx fremkommer ny husleie slik:

	Nåværende husleie	Ny husleie
Basisleie	2972	3121
Leie for tilbygg	75	184
Bredbånd	149	149
Vinduer	0	0
Diverse	0	0
Til sammen	3196	3454

NB! Leie garasje/motorvarmer/biloppstillingsplass er ikke med i oppstillingen over ny husleie. Dette kommer i tillegg til summen ovenfor.

Ny husleie er beregnet ut fra opplysninger fra OBOS om nåværende husleie og opplysninger fra OBOS og Lørenskog kommune om størrelsen på tilbygget. Vi har registrert et tilbygg på 25 m<sup>2</sup>.

Dersom du ser du er oppført med feil areal, også om det er for lite, er det viktig at styret orienteres. Det vil i løpet av året gjennomføres en visuell befaringsrunde for å kvalitetssikre at de arealer som er oppgitt, stemmer med det som er registrert.

Beskjed om opplysninger som ikke stemmer, kan gis til styret innen 24. juni til ved:

*Torstein Rønningen, Fsl. 132, e-post: [torstein.ronningen@gmail.no](mailto:torstein.ronningen@gmail.no)*

Med vennlig hilsen

Styret

Leder : Lise Budde

Nestleder : Terje Martin Maanum

Styremedlem : Mai Randi Havnø - parkering

Styremedlem : Torstein Rønningen – økonomi

Styremedlem : Cathrine Juul – byggesaker og vedlikehold