

---

**Det har ved flere anledninger blitt varslet at sanden i sandkassene skal skiftes ut, men dette har blitt satt på hold hver gang. Hva skjer egentlig med lekeplassene våre?**

---

## Tilstandsrapport

Det ble i våres gjennomført en HMS-pålagt kontroll av lekeplassene våre, og resultatet av denne var nedslående. Krav til lekeplasser innskjerpes stadig, og de nyeste kravene medfører at de fleste av våre apparater har alvorlige feil eller mangler. Alle sklieapparatene våre har bl.a. stiger med for stor avstand mellom trinnene, hvilket kan medføre kvelning. Det er også flere punkter på disse apparatene hvor det er fara for kvelning ved at snorer fra klær kan henge fast. Selv om ikke alle apparatene har like alvorlige feil, ble det tydeliggjort at alle har behov for vesentlig vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Under befaringen var det ett apparat som ble pålagt fjernet umiddelbart, dette var dumphuska på tun 1.

---

## Vedlikehold?

Styret var tidligere i år i kontakt med leverandørene av våre apparater, og har konkludert med at det vil være økonomisk uforvarlig å bytte ut de deler som er påkrevet, da mange av apparatene i tillegg er angrepet både av råte og sopp. Miljøutvalget er derfor i gang med kartlegging av nye lekeplasser, hva koster dette og hvordan løse det på en måte som er mest økonomisk for fremtiden?

---

## Plan for oppgradering

I forhold til HMS har styret i samarbeid med Miljøutvalget besluttet at alle skliestativer nå blir fjernet, samt balansestativet på tun 5 som også var markert med høy farerisiko. Det betyr dessverre at våre små beboere må greie seg uten sklier en stund.

Hvordan lekeplassene skal oppgraderes kan vi ikke svare på akkurat nå, da dette er avhengig av den pågående kartleggingen og kostnader. Vi ser for oss to alternativer:

- 1) Alle lekeplassene rustes opp med nye sandkasser og nye stativer samme sesong.
  - 2) Lekeplassene oppgraderes over en lenger periode, hvorav f.eks. to lekeplasser pr år.
- 

## Hva mener du om ballbanen vår?

På tun 3 er det en ballbane med gjerde rundt. Denne anses ikke som lekeplass i henhold til forskriftene og inngikk derfor ikke i lekeplasskontrollen. MEN, banen er av svært dårlig kvalitet og er lite egnet til den bruk den er ment for. Dekket er svært skrått og asfalten er sprukket opp på flere steder og det grov masse gress her. Å oppgradere denne vil medføre store kostnader for borettslaget, pga. grunnforholdene våre med mye leire antar vi også at det vil være store kostnader knyttet til vedlikehold av denne dersom den settes i stand. Siden lekeplassene må prioriteres foran denne, ser vi ikke for oss at slik oppgradering vil kunne skje med det første.

Styret foreslår at banen med gjerder fjernes og plenen tilsåes til våren. Hvorfor? Fordi kostnadene ved å sette banen i stand vil være større enn hva som anses forsvarlig sett i forhold til andre vedlikeholdsutgifter i borettslaget, vi har en fin ballbinge på skolen som står til disposisjon utenom skoletid, erfaringsmessig ble banen i det vesentlige benyttet av større barn og ungdom når den var i bedre stand – og da fortrinnsvis ungdom fra andre borettslag. Slik banen er i dag har den liten nytteverdi og er i tillegg visuelt skjemmende.

**Har du meninger om dette? Send en mail til [leder@mellomenga.no](mailto:leder@mellomenga.no) innen 1. november. Merk mailen «ballbane».**

---

Med vennlig hilsen

Styret i Mellomenga borettslag

Leder : Lise Budde

Nestleder : Terje Martin Maanum

Styremedlem : Mai Randi Havnø - parkering

Styremedlem : Torstein Rønningen – økonomi

Styremedlem : Cathrine Juul – bygninger og vedlikehold

