

Varsel om husleieregulering per 01.03.2023



Styret har behandlet budsjettet for 2023 og langtidsbudsjett for perioden 2024 – 2028.

For 2023 er det igjen varslet en stor økning av kommunale avgifter, blant annet øker vann- og avløpsavgiften med 25 %. For andre større utgiftsposter, eksempelvis forsikring og vaktmestertjenester (gressklipping, snørydding mm.), er det varslet endringer tilsvarende prisstigning på 7 %.

Selv om borettslaget har en relativt god økonomi, har styret funnet å måtte øke husleien med 5,0 % fra 1. mars, og budsjetterer også med nye 5,0 % per 1. september. Økningen gjelder leien for selve leiligheten og eventuelt tilbygg. Den delen av husleien som gjelder vinduer, bredbånd og parkering endres ikke.

Garasjeleien ble satt opp fra 400 kr til 475 kr fra 1. september 2022 grunnet omfattende vedlikehold av takene, jf. vedtak på generalforsamlingen. Denne jobben ble atskillig rimeligere enn budsjettert, så styret har valgt å sette garasjeleien ned til 400 kr igjen fra 1. mars.

For Finstadsletta XXX fremkommer ny husleie slik:

	Nåværende husleie	Ny husleie
Basisleie	3972	4171
Leie for tilbygg	371	390
Bredbånd	140	140
Vinduer	596	596
Til sammen	5079	5297

NB! Leie garasje/motorvarmer/biloppstillingsplass er ikke med i oppstillingen over ny husleie. Dette kommer i tillegg til summen ovenfor.

Detaljene rundt budsjett og langtidsbudsjett vil bli tatt opp i ordinær generalforsamling for 2023 i april/mai.

Med vennlig hilsen
Styret

Leder : Cathrine Juul
Nestleder : André Selliers

Styremedlem : Torstein Rønningen
Styremedlem : Roger Bjørnstad
Styremedlem : Thomas Olaussen